



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-27

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874) SBN-2022-194

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Gnistan 10.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5874 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5874 antagande
- ÄDp 5874 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5874 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 77. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Gnistan 10.

Planändring har initierats av bostadsrättsföreningen inom fastigheten Gnistan 10. Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus. Avsikten är att tillskapa fyra nya bostadsutrymmen som slås samman med underliggande bostäder på våning fyra och bildar etagelägenheter.

Planförslaget innebär att:

- Bestämmelse som anger högst fyra våningar tas bort.
- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Byggnadsnämndens möjlighet att medge upp till en meters högre byggnadshöjd än angiven tas bort.
- Utöver gällande byggnadshöjd tillåts takkupor till en högsta byggnadshöjd på 16,5 meter.

Markanvändningen ”S.4.i.f. – kvartersområde för slutet byggnadssätt och fyravåningshus med förbud mot industri” omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden.

Den föreslagna ändringen ryms inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 77.

Fastighetsindelningsbestämmelsen 1280K-97G upphävs för fastigheten Gnistan 10 eftersom fastighetsindelningen är genomförd.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef